1　下　地　補　修　工　事

1　見　積　要　領

・本改修工事は、新築時の状態に近い躯体表面下地に改善・改修することを目的とする。

・本工事は施工業者の責任施工で施工、現況の目視確認できる不良部分以外の潜在しているクラック・浮き部・爆裂寸前の部分を捕捉する打診点検を行い、不良部分を捕捉した場合は、当該部をハンマー、チス及びハツリ機等で除去し、次頁に明示している材料及び図示下地標準処理方法にて、クラック浮き処理、クラック爆裂処理等の躯体改修工事を行うこと。
従って、躯体改修工事の施工対象部位を上記の条件を充たす躯体改修工事（クラック浮き処理等、クラック爆裂処理等）を施工者の豊富な経験と実績で施工対象部位当たりの、それぞれの躯体改修工事単価を施工者の責任で、予測評価判断し、金額を計上すること。（調査時点での増減清算有り）

2　高　圧　水　洗

・塗装工事にかかる前（躯体改修工事中でも良い）に水圧**150kg／cm2程度の高圧洗浄機**を使用し、水圧は75kg／cm2～120kg／cm2で水洗を行うこと。

・洗浄範囲は外壁塗装面積と同じで、建物内部へ漏水等の問題が発生する恐れがある部分は対象外とし、その他、全ての外部壁面（共用部天井を含む）を対象とする。
これに使用する用水は、管理組合の支給とし、共用水栓以降の水道２次配管設備は施工業者において行うこと。（撤去・復旧も含む）

3　使　用　材　料

鉄筋等特殊防錆材

□　鉄筋コンクリート用特殊防錆強化剤（亜硝酸リチウム水溶液）

同等指定品

中村産業(株)	リーコンＮＡＬＴ
大阪セメント(株)	リフレａ

モルタル系成型材

□　エポキシ樹脂モルタル成型材

コニシ㈱　Pモルタル　Kモルタル　Eモルタル同等品

FRPライニング材

□　ＦＲＰガラスクロスライニング材（軟質ポリエステル）同等指定品

大日本ｲﾝｷ 化学工業(株)　ＣＴプライマー
ＣＴ１００Ｒ　※ガラスクロスは＃２４程度
２プライ

フィーラー材

□　ポリマーセメント系及び微弾性フィラー同等指定品

関西ﾍﾟｲﾝﾄ(株)　アレスホルダーＺ

(注) セメント混和用ポリマーディスパージョンは、ＪＩＳ　A6203に適合するアクリル系とし、酢酸ビニル系は除く。

エポキシ樹脂注入

□　エポキシ樹脂注入材同等指定品

コニシ(株)　ボンドＥ２０６　E２０７　E２０８　E２０９
水中硬化型　Ｅ２８００

シーリング材

□　ポリウレタン系２成分型シーリング（ノンブリードタイプ）材同等指定品

横浜ゴム（株）　UH-01NB（プライマー　№30）

(注) 施工時の気温により適応タイプを選定のこと。
Hﾀｲﾌﾟ（20～35℃）　Mﾀｲﾌﾟ（10～30℃）　Cﾀｲﾌﾟ（ 5～20℃）

□　変成シリコン系２成分型シーリング材同等指定品

横浜ゴム(株)　ハマタイトスーパーⅡ（プライマー№40）

(注) 施工時の気温により適応タイプを選定のこと。

横浜ゴム(株)　ハマタイトスーパー１（プライマーN040）